



COMUNE DI CANARO

Provincia di Rovigo

DISCIPLINARE DI GARA

1) Oggetto

APPALTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, DELL'INTERA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, COMPRESA L'ATTIVITÀ CONNESSA ALLA RIQUALIFICAZIONE GLOBALE, MESSA A NORMA, COLLAUDO, AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE"

2) Procedura e criterio di affidamento

L'appalto sarà affidato con l'osservanza delle norme previste dal D.Lgs. 12/04/06 n. 163 e succ. mod. ed integrazioni. Procedura: asta pubblica con affidamento in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dall'art. 83 del D.Lgs. 163/06 del 12/04/06 con verifica ed eventuale esclusione, ai sensi del D.Lgs. 163/06 art. 86, delle offerte anormalmente basse ed aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

3) Requisiti di ammissione alla gara

Possono partecipare alla gara d'appalto le ditte in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto del servizio in appalto;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all' art 38 D.Lgs 163/06 del 12/04/06 ;
- insussistenza di rapporti di controllo e di collegamento determinati ai sensi dell'art. 2359 C.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara;
- qualificazione SOA per la categoria OG 10 di classifica III, ai sensi nel D.P.R. n. 34 del 25/01/2000;
- certificazione del possesso del Sistema di Qualità Aziendale, ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 / VISION 2000, specifica per la gestione di impianti di pubblica illuminazione;
- possesso di idonea polizza per la responsabilità civile (RCT) stipulata con primaria compagnia assicurativa che tenga indenne l'amministrazione appaltante da eventuali rischi connessi all'appalto, di un massimale complessivo almeno pari a €5.000.000 (allegare copia conforme);
- presentazione di idonee referenze bancarie (almeno due istituti di credito) che attestino l'adeguata capacità economica e finanziaria;
- dichiarazione indicante l'elenco dei dipendenti con indicazione dei titoli di studio e dei responsabili della prestazione dei servizi;
- dichiarazione circa il possesso di idonee attrezzature e mezzi, nonché strumenti di studio e ricerca di cui dispone per lo svolgimento del servizio;
- presentazione di un elenco dei principali servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto (compresa la fornitura di energia elettrica) effettuati negli ultimi 3 anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, comprovati dalla presentazione di copia conforme dei contratti di appalto;
- Documentazione attestante lo svolgimento, da almeno 3 (tre) anni continuativi, di servizi identici a quello posto a base di gara presso Amministrazioni Pubbliche, aventi per oggetto il "Servizio integrato di gestione degli impianti di pubblica illuminazione con sostenimento dei costi per la fornitura dell'energia elettrica e per la normalizzazione e riqualificazione degli impianti medesimi", per un importo contrattuale almeno pari a quello posto a base d'asta rapportato ad anno (€ 59.585,00 netti) per ciascuno degli anni 2005, 2006, 2007, con allegato Certificazione rilasciata dall'Amministrazione nella quale il Responsabile del Procedimento attesti la regolarità del Servizio.

La partecipazione alla gara di associazione temporanee di imprese è disciplinata dall'art 37 del D.Lgs. 163/06

Non è consentito ad una stessa ditta di presentare contemporaneamente offerte in diverse associazioni di imprese o consorzi ovvero individualmente ed in associazione o consorzio, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

4) Offerte parziali e varianti

Non è ammessa la facoltà di presentare offerte parziali.

Sono ammesse varianti aggiuntive all'oggetto del presente bando, purchè non comportino ulteriori oneri finanziari per l'Amministrazione Comunale ed a condizione che sia rispettato l'oggetto del presente bando .

5) Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta redatta in lingua italiana, in conformità al Bando di Gara, al presente Disciplinare ed al Capitolato Speciale di Appalto, dovrà pervenire, entro il termine perentorio delle ore **11,30 del giorno 2.10.2008**, al seguente indirizzo: **COMUNE DI CANARO – Ufficio Protocollo – piazza XX Settembre 137- 45034 CANARO (RO)** tramite il servizio postale di Stato e a pena di esclusione in plico chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, mediante raccomandata con avviso di ricevimento o Posta Celere, con riportato sul frontespizio il nominativo del mittente, l'oggetto della gara. Tale plico potrà essere consegnato anche a mano entro lo stesso termine esclusivamente al personale dell'ufficio protocollo di questa Amministrazione che dovrà apporre all'esterno del plico l'ora e la data di consegna controfirmandola alla presenza del consegnatario.

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non sono ammesse offerte in aumento.

In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi art. 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827.

Trascorso il termine fissato l'offerta presentata non sarà più revocabile e non sarà possibile, quindi, essere ritirata dalla Ditta partecipante.

Il plico sopraindicato dovrà contenere, a pena di esclusione, n°3 buste o plichi contenenti 1) la documentazione per l'ammissione alla gara; 2) la documentazione tecnica; 3) l'offerta economica.

Plico n°1 “DOCUMENTAZIONE PER L'AMMISSIONE ALLA GARA”

esso dovrà contenere a pena di esclusione in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara e la dicitura “BUSTA A – Documentazione per l'ammissione alla gara”:

1. Domanda di partecipazione alla gara in competente bollo, utilizzando preferibilmente il modello predisposto dall'Amministrazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
2. Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, ovvero in carta semplice e con firma non autenticata, accompagnata da copia fotostatica del documento di identità (pena esclusione dalla gara), con cui il titolare dell'impresa, ovvero il legale rappresentante dichiara:
 - a. che l'impresa è che l'impresa è iscritta per l'attività di servizio oggetto di appalto, al n° _____ del Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ oppure (se residente in altro paese) che l'impresa è iscritta al registro professionale dello stato di residenza al n° _____ della _____ di _____; **(SOLO PER LE COOPERATIVE ED I CONSORZI)** che la società è iscritta nell'apposito registro della Prefettura di _____ dal _____ al n° _____; ovvero che il consorzio è iscritto nello Schedario Generale della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, dal _____ al n° _____;
 - b. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - c. che l'impresa non ritrova in alcuna delle situazioni di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/2006;
 - d. che nei confronti dell'Impresa non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9, c. 2, lett. a) e c) del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
 - e. che legali rappresentanti dell'Impresa sono i Signori: (nome e cognome, luogo e data di nascita carica);
che direttori tecnici dell'Impresa sono i Signori: (nome e cognome, luogo e data di nascita)
che nell'ultimo triennio anteriore al ricevimento dell'invito per l'affidamento dei lavori in oggetto sono cessati dalla carica i Signori: (nome e cognome, luogo e data di nascita carica);
 - f. che non è pendente, nei propri confronti e nei confronti di alcuna delle persone di cui alla precedente lettera e), procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423;

- g. che nei propri confronti e nei confronti di alcuna delle persone di cui alla precedente lettera b), non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure in applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono nell'affidabilità morale e professionale;
- h. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 19/3/1990, n. 55;
- i. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici, di non avere subito contravvenzioni in materia di sicurezza nei tre anni antecedenti a quello relativo alla data della presente gara, e di non avere subito condanne nella stessa materia della sicurezza;
- j. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Amministrazione;
- k. di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- l. di non aver reso, nell'anno antecedente alla data di ricevimento dell'invito alla gara informale, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici.
- m. di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla L. n. 383/01, come modificata dal D.L. n. 210/02, convertito in L. n. 226/02, **ovvero**, di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla L. n. 383/01, come modificata dal D.L. n. 210/02, convertito in L. n. 226/02, e che gli stessi si sono conclusi; **(indicare espressamente in quale delle due situazioni l'impresa di trova)**
- n. di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (denominazione, ragione sociale e sede); **ovvero** di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa; **(indicare espressamente in quale delle due situazioni l'impresa di trova);**
- o. di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- p. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Capitolato speciale d'Appalto relativo al servizio in oggetto;
- q. di essersi recato sul luogo di esecuzione del servizio, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso,, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato il servizio stesso realizzabile, ed il prezzo nel suo complesso remunerativo e tale da consentire il ribasso offerto;
- r. di avere effettuato uno studio approfondito dell'appalto e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- s. di avere accertato la disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione del servizio nonché la disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia del servizio in appalto;
- t. di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'art. 2359 del codice civile;
- u. di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
- v. di impegnarsi a rilasciare cauzione a garanzia degli obblighi contrattuali, nel caso risultasse aggiudicatario;
- w. che nei confronti dell'impresa istante e del dichiarante, non ricorrano le cause ostative di cui alla Legge 31.05.1965, n. 575 e successive modifiche ed integrazioni;
- x. **(per le sole imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)**
di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
(negli altri casi)
di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68)
- y. di aver di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- z. **(nel solo caso di consorzi di cooperative, di consorzi di artigiani, di consorzi stabili):**
di concorrere per i seguenti consorziati: **(indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato);**
- aa. di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili al servizio in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette – ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile del luogo di esecuzione dei lavori - anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti
- bb. che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
INPS: sede di _____ matricola n. _____

INAIL: sede di _____ matricola n. _____

CASSA EDILE: sede di _____ matricola n. _____

cc. di applicare ai propri dipendenti i seguenti contratti collettivi nazionali di lavoro: (barrare la casella che interessa)

- edile industria;
- edile cooperazione;
- edile piccola – media impresa;
- edile artigianato;
- altro non edile (specificare)

dd. che la dimensione dell'azienda è: (barrare la casella interessata)

- da 0 a 15 lavoratori;
- da 6 a 15 lavoratori;
- da 16 a 50 lavoratori;
- da 51 a 100 lavoratori;
- oltre 100 lavoratori;

ee. che in casi di aggiudicazione, prima della firma del contratto, eleggerà domicilio nel territorio della Provincia di Rovigo;

ff. di impegnarsi a mantenere l'offerta per 180 giorni, a decorrere dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte della gara d'appalto;

3. Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, ovvero in carta semplice e con firma non autenticata con allegata copia fotostatica del documento di riconoscimento del firmatario (pena esclusione dalla gara), con la quale tutti i soggetti eventualmente diversi dal titolare o dal legale rappresentante indicati lettera e) della precedente dichiarazione di cui al punto 2., ciascuno per suo conto, dichiarano:
 - a. che non è mai stata pronunciata, nei confronti del sottoscrittore, una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
 - b. di non trovarsi in alcuna delle situazioni di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/06 DEL 12/04/06;
 - c. che nei confronti del sottoscrittore non ricorrono le cause ostative di cui alla L. 31.05.1965, n. 575 e successive modifiche ed integrazioni;
4. Documentazione attestante quanto richiesto all'art. 3 "Requisiti di ammissione alla gara" del presente Disciplinare di gara;
5. Certificato, in originale, rilasciato dal personale dell'Ufficio Tecnico del Comune di avvenuto sopralluogo da effettuarsi esclusivamente almeno 20gg prima della scadenza di presentazione delle offerte, pena esclusione dalla gara, da concordarsi, previo appuntamento con Responsabile del Procedimento.
6. attestazione del versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici (pena l'esclusione) di €80,00;

Plico n. 2 – "OFFERTA TECNICA"

esso dovrà contenere a pena di esclusione in apposita busta debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara e la dicitura "BUSTA B – Offerta Tecnica", la seguente documentazione ed ogni altra dichiarazione stabilita dai rispettivi articoli del Capitolato Speciale Appalto :

Busta Progetto gestionale manutentivo , contenente:

1. Modalità di espletamento e notizie utili per caratterizzare la qualità del servizio;(max 4 fogli A4)
2. Disciplinare manutentivo Servizio di reperibilità e di pronto intervento; (max 4 foglio A4)

Busta Progetto definitivo dei lavori di Adeguamento normativo, Ampliamento e miglorie contenente:

1. Relazione sullo stato degli impianti completa in ogni sua parte;
2. Relazione tecnica descrittiva degli interventi previsti distinta per ogni impianto;
3. Relazione tecnica descrittiva dei materiali e delle apparecchiature;
4. Schemi funzionali dei quadri elettrici (stato di progetto);
5. Disegni in scala adeguata per la rappresentazione degli impianti esistenti e proposti;
6. Computo metrico estimativo dettagliato per ogni intervento distinto per ogni impianto alimentato da proprio punto di consegna (redatto utilizzando l'elenco prezzi fornito dalla stazione appaltante);

7. computo metrico estimativo riepilogativo di tutti gli interventi previsti, da cui emerga l'importo complessivo dei lavori offerti (redatto utilizzando l'elenco prezzi fornito dalla stazione appaltante);
8. Cronoprogramma degli interventi, con indicazione del termine di normalizzazione;
9. Piano di sicurezza per i lavori previsti.

Qualora il progetto definitivo per l'Adeguamento normativo di una ditta partecipante sia ritenuto "non idoneo" , non si procederà all'apertura della sua offerta economica e la ditta stessa non sarà ammessa alle ulteriori fasi di gara .

Plico n. 3 "OFFERTA ECONOMICA"

esso dovrà contenere a **pena di esclusione** in apposita **busta debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara e la dicitura "BUSTA C – Offerta Economica"**, la dichiarazione contenente l'indicazione di un'unica percentuale di ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara e rispetto all'Elenco prezzi Unitari relativamente agli interventi che la Stazione Appaltante potrà chiedere di eseguire, e non compresi nel canone di gestione, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare della Ditta o dal legale rappresentante della società o ente cooperativo. In caso di discordanza tra la percentuale di ribasso espresso in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello che risulti più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta economica dovrà, a pena di esclusione essere corredata da specifica relazione sulla quale si dia dimostrazione di congruità e sufficienza del prezzo offerto rispetto al costo del personale di cui si è pianificato l'impegno, con riferimento alla vigente contrattazione collettiva, alle norme in materia previdenziale e assistenziale del settore e area territoriale competente.

In detta relazione deve inoltre essere specificatamente indicato, e risultare congruo rispetto alla entità e caratteristiche del servizio, il costo relativo alla sicurezza dei lavoratori. Tale indicazione sarà riportata nel contratto che si andrà a stipulare in caso di aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva di valutare la eventuale anomalia dell'offerta e chiedere conseguenti giustificazioni.

La Commissione procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi per la verifica della documentazione amministrativa. Successivamente, in seduta segreta, procederà all'apertura dell'offerta tecnica, effettuerà la valutazione dell'idoneità del progetto definitivo di adeguamento normativo ed attribuirà i punteggi per le varie componenti dell'offerta tecnica.

Quindi nuovamente in seduta pubblica, procederà all'apertura del plico recante l'offerta economica ed alla individuazione dell'aggiudicatario .

Il Presidente si riserva la facoltà insindacabile di rinviare la data di esperimento della gara senza che i concorrenti, preavvisati, possano accampare pretese al riguardo.

L'Amministrazione a suo insindacabile giudizio, può anche non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, dandone comunicazione ai candidati ed agli offerenti.

L'Amministrazione potrà assegnare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

Nessun compenso spetta alle ditte concorrenti, per lo studio, la compilazione delle offerte ed ogni eventuale altro onere sostenuto; gli elaborati non saranno restituiti e rimarranno di proprietà dell'Amministrazione appaltante.

Si precisa che ogni ditta rimane vincolata all'offerta per 180 gg dalla data stabilita per la presentazione della stessa.

6) Criteri di valutazione (fattori ponderali)

Le offerte presentate dalle imprese nel termine previsto e con le modalità indicate nel bando di gara saranno sottoposte all'esame di un'apposita Commissione nominata dall'Amministrazione.

L'appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Le offerte delle imprese concorrenti verranno sottoposte all'esame della Commissione che le esaminerà sulla base degli elementi di seguito indicati e ne effettuerà una graduatoria.

L'aggiudicazione avverrà secondo i seguenti criteri di valutazione (fattori ponderali):

1. progetto gestionale manutentivo fino a **18 punti** ;
2. Progetto relativamente all'Ampliamento, migliorie degli impianti; fino a **60 punti**;
3. Ribasso sull'E.P.U. , fino a **2 punti** ;
4. prezzo dell'offerta economica fino a **20 punti**;

I punteggi saranno attribuiti secondo i seguenti criteri:

1. PROGETTO GESTIONALE MANUTENTIVO (MASSIMO 18 PUNTI)

La valutazione avverrà con riferimento alla metodologia d'intervento , alle soluzioni logistiche, organizzative ed alla tempistica proposti.

Le Ditte concorrenti , tenendo conto delle indicazioni del Capitolato speciale d'Appalto e dell'allegato "A", dovranno presentare con l'offerta un **progetto gestionale e manutentivo**.

Tale progetto dovrà illustrare compiutamente le modalità di espletamento del servizio di gestione e manutenzione proposto, anche con riferimento all'eventuale utilizzo di sistemi innovativi e all'utilizzo di un supporto informatico alle manutenzioni.

Il progetto gestionale e manutentivo dovrà essere composto dai seguenti elaborati:

- Modalità di espletamento e notizie utili a caratterizzare la qualità del servizio
- Disciplinare manutentivo e Servizio di reperibilità e di pronto intervento;

In particolare, per quanto attiene alle operazioni manutentive ordinarie e programmate-preventive, che le Ditte concorrenti s'impegnano ad eseguire, dovranno essere precisate nell'apposito *Disciplinare manutentivo* le caratteristiche, le modalità e la periodicità degli interventi previsti per la conservazione in piena efficienza degli impianti, che comunque non potranno essere inferiori agli standard minimi indicati dall'Amministrazione nell'All. A.

Modalità di espletamento e notizie utili a caratterizzare la qualità del servizio; massimo 8 punti

La Commissione avrà a disposizione un **massimo di 8 punti** , attribuibili liberamente ed a suo insindacabile giudizio, in rapporto a valutazioni riguardanti le modalità di espletamento e valutando eventuali sistemi innovativi ed ulteriori proposte inerenti l'attività..

Disciplinare manutentivo e servizio di reperibilità e pronto intervento; massimo 10 punti

La Commissione avrà a disposizione un **massimo di 10 punti**, attribuibili liberamente ed a suo insindacabile giudizio, in rapporto a valutazioni riguardanti il Disciplinare di manutenzione, il servizio di reperibilità e di pronto intervento , la periodicità minima garantita per tutti gli interventi di manutenzione.

2.PROGETTO OFFERTA (60 PUNTI)

RELATIVAMENTE ALL'ADEGUAMENTO NORMATIVO ED AMPLIAMENTI DI IMPIANTI ESISTENTI - REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI E MIGLIORIE PROPOSTE.

Verrà valutato il progetto definitivo con suddivisione delle opere in lavori di Manutenzione straordinaria relativi all'adeguamento normativo e lavori di Ampliamento e migliorie degli impianti esistenti .

La valutazione avverrà sulla scorta degli elaborati presentati e dovranno essere i seguenti :

1. la relazione sullo stato degli impianti dalla quale si evinca la presa visione degli stessi necessaria a soddisfare un adeguato progetto. Si precisa a riguardo che la mancata, incompleta e/o irregolare redazione dello stato di fatto, tale da pregiudicare la correttezza dell'offerta, costituirà ad insindacabile giudizio della Commissione di Gara motivo di esclusione;
2. Relazione tecnica descrittiva degli interventi distinto per ogni impianto alimentato da proprio punto di consegna ;
3. la relazione tecnica descrittiva che illustri la tipologia e la validità dei materiali e delle apparecchiature che si prevede di impiegare;
4. gli schemi funzionali dei quadri elettrici (stato di progetto);
5. disegni in scala adeguata per la rappresentazione degli impianti;
6. computo metrico estimativo dettagliato per ogni intervento distinto per ogni impianto alimentato da proprio punto di consegna (redatto utilizzando l'elenco prezzi fornito dalla stazione appaltante);
7. computo metrico estimativo riepilogativo di tutte gli interventi previsti, da cui emerga l'importo complessivo dei lavori offerto (redatto utilizzando l'elenco prezzi fornito dalla stazione appaltante);
8. il cronoprogramma degli interventi, ipotizzando l'inizio dei lavori il giorno 01.09.2008, con indicazione per ogni intervento della data di inizio e della durata. Tutti gli interventi dovranno essere terminati al massimo entro 750 giorni dall'inizio dei lavori del primo intervento. Dovrà inoltre essere indicato il *termine di normalizzazione* ai fini dell'assunzione della responsabilità da parte dell'Appaltatore. Il termine di normalizzazione è la data entro cui l'appaltatore si impegna a completare i lavori minimali di messa a norma di tutti gli impianti. A partire da questa data, l'Appaltatore diviene responsabile di tutti gli impianti,

indipendentemente dal fatto che gli stessi siano conformi alla normativa specifica in materia oppure non lo siano.

9. il piano di sicurezza per i lavori previsti.

Chiarezza del progetto ; massimo 5 punti

La Commissione avrà a disposizione un massimo di **5 punti**, attribuibili liberamente ed a suo insindacabile giudizio, in merito alla chiarezza ed alla semplicità descrittiva degli elaborati prodotti dalle Imprese partecipanti ; in particolare sarà apprezzata e privilegiata la compattezza documentale di facile e chiara interpretazione.

Importo dei lavori ; massimo 35 punti

Massimo **35 punti** al concorrente che avrà presentato il maggiore importo offerto per lavori indicati nel Computo Metrico Estimativo.

Il Computo metrico estimativo dovrà essere redatto sulla scorta dell'Elenco Prezzi Unitari predisposto dall'amministrazione Comunale (All. B del C.S.A.) , al lordo del ribasso d'asta offerto, e dovrà riportare la stima dettagliata di tutti gli impianti alimentati da ogni singolo quadro comando (punto fornitura Enel).

Alle Ditte sarà attribuito un punteggio proporzionale secondo la seguente formula:

$$P_n = 35 \times (I_n / I_{\max})$$

Dove:

P_n = Punteggio da attribuire alla ditta N

I_{\max} = importo dei lavori offerto maggiore tra tutti quelli presentati dalle ditte concorrenti

I_n = importo dei lavori offerto dalla Ditta N

Rapporto qualità prezzo; massimo 8 punti

La Commissione avrà a disposizione un massimo di **8 punti**, attribuibili liberamente ed a suo insindacabile giudizio, in merito alla qualità, quantità ed alla tipologia degli interventi proposti valutando inoltre il rapporto qualità/prezzo e le scelte tecniche mirate soprattutto all'affidabilità , all'efficienza , alla sicurezza ed alla continuità dell'esercizio di tutti gli impianti del territorio comunale.

Durata dei lavori; massimo 3 punti

Per l'esecuzione di tutti i lavori di Adeguamento normativo previsti non potranno essere impiegati più di 750 gg.

Dal cronoprogramma dovrà risultare il tempo massimo entro il quale la ditta si impegna a terminare gli stessi.

La Commissione avrà a disposizione un massimo di **3 punti** da assegnare al miglior cronoprogramma proposto , e, comparativamente assegnerà i relativi restanti punteggi.

Termine di normalizzazione; massimo 6 punti

Nel cronoprogramma dovrà essere indicato il *termine di normalizzazione* ai fini dell'assunzione della responsabilità da parte dell'Appaltatore.

Il termine di normalizzazione è la data entro cui l'appaltatore si impegna a completare i lavori minimali di messa a norma di tutti gli impianti.

A partire da questa data, l'Appaltatore diviene responsabile di tutti gli impianti, indipendentemente dal fatto che gli stessi siano a norma o no.

In base al numero di giorni necessari dalla data di inizio dei lavori di adeguamento normativo per arrivare alla data del termine di normalizzazione indicato verranno assegnati in modo proporzionale un massimo di **6 punti**, assegnando il miglior punteggio al minor tempo proposto.

Miglioramento dell'illuminamento ed altre proposte ; massimo 3 punti

La Commissione avrà a disposizione un massimo di **3 punti**, attribuibili liberamente ed a suo insindacabile giudizio, in merito al miglioramento dell'illuminamento a parità di consumi ed alla valutazione di eventuali altre proposte migliorative che le ditte si impegnano ad eseguire.

3. RIBASSO SULL'E.P.U. FINO A 2 PUNTI

In funzione del ribasso offerto sull'E.P.U. , vincolante per l'impresa su futuri interventi, la Commissione attribuirà **2 punti** al miglior ribasso offerto. Nessun altro per i rimanenti .

4. PREZZO DELL'OFFERTA ECONOMICA FINO A 20 PUNTI;

In funzione del ribasso offerto sull'importo a base di gara (canone annuo) , il punteggio sino ad un massimo di 20 punti, sarà così determinato:

$$X = 20 \times (\text{Imp 1} / \text{Imp2})$$

Dove:

X : punteggio da attribuire

Imp 1 : importo minore tra quelli presentati ;

Imp 2: importo offerto dalla ditta concorrente

7) Subappalto

Il subappalto è ammesso unicamente per gli interventi di adeguamento normativo, ampliamento e migliorie degli impianti , nelle forme e nei limiti stabiliti dall'art. 118 del D. Lgs 163/06; non è quindi ammesso per il servizio integrato di gestione.

8) Altre informazioni

Altre informazioni ai sensi dell'art.46 del D.Lgs. 163/2006 possono essere richieste al Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di CANARO (RO) - tel. 0425 /940016 fax 0425 / 440000.

La presa visione dei luoghi di esecuzione degli interventi, obbligatoria a pena di esclusione, potrà essere effettuata, **esclusivamente su appuntamento, nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 da concordare con l'Ufficio Tecnico e fino a 20 giorni prima della data di scadenza del bando (per l'appuntamento tel. 0425 940016 interno 3).**

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore tecnico o altro delegato munito di delega scritta.

La partecipazione al sopralluogo verrà attestata dalla stazione appaltante, ed il relativo certificato, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa per l'ammissione.

Per il ritiro della documentazione d'appalto occorre presentare fotocopia della ricevuta del versamento di cui al punto I5 del bando e 1 CD-R .